

## «GEMEINSAM DIE ZUKUNFT GESTALTEN»

IHR UNTERNEHMEN IST UNS WICHTIG

# BAUVERSICHERUNG

**Die Bauversicherung dient der Absicherung eines Bauvorhabens. Bei einem Bauprojekt kann vieles passieren, und oft übernimmt im Schadenfall niemand die Verantwortung. Eine Bauversicherung schützt Bauherren vor den finanziellen Folgen von Bauunfällen sowie Haftpflichtansprüchen. Sie lässt sich exakt auf Ihr Bauvorhaben abstimmen.**

### BAUWESEN-VERSICHERUNG

Die «Kaskoversicherung» für das Bauwerk (Sachschäden)

Wer ein Bauwerk erstellt oder erstellen lässt, ist mit dem Risiko konfrontiert, dass die erstellten Sachen beschädigt oder zerstört werden können, bevor die Nutzung beginnt. Die Bauwesenversicherung ist eine Sachversicherung für Bauvorhaben, die sich über die Dauer der Bauphase abschliessen lässt. Sie schützt den Versicherten vor den finanziellen Folgen von Schäden an den Bauleistungen. Der Diebstahl von fest mit dem Bauwerk verbundenen Bauteilen ist mitversichert und alle am Bau beteiligten Handwerker sind gedeckt. Sie springt dort ein, wo die Haftpflichtversicherung eines Schadenverursachers diesen nicht schützt.

Je nach kantonaler Gegebenheit kann die Deckung von Feuer-/Elementarereignissen als eigenständige Versicherung oder in Ergänzung zur kantonalen Gebäudeversicherung eingeschlossen werden.

Es besteht die Möglichkeit zur Vereinbarung von flexiblen Zusatzversicherungen für Aufräumungs-, Schadensuch-, Abbruch-, Wiederaufbau- und Entsorgungskosten, Gerüst-, Spriess-, Spund- und Schalungsmaterial, Hilfsbauten, Baracken, Einwandungen und Abschränkungen, Baugruben und Bodenmassen, bestehende Bauten und Fahrhabe, Unterbrechungsschäden, Bohren von Erdsonden, usw.

### Schadenbeispiele

Unbekannte Täter dringen nachts in den verschlossenen Rohbau ein und demontieren fachgerecht elf Radiatoren von der bereits installierten Heizungsanlage.

Die Erdgeschoss- und Kellerräume eines Büro- und Geschäftshauses sind durch einen sehr starken Wolkenbruch ca. 50 cm unter Wasser gesetzt worden. Beschädigt und zerstört wurden grosse Teile der Klima- und Heizungsanlage sowie des schwimmenden Estrichs, der abgehängten Decken über einer im Kellergeschoss eingebauten Bowlingbahn und der Wandputz.

### BAUHERRENHAFTPFLICHT-VERSICHERUNG

Die Deckung für Schäden gegenüber Dritten.

Der Bauherr kann für Schäden, die durch die Bautätigkeit zum Beispiel auf dem Grundstück des Nachbarn entstehen, haftbar gemacht werden, selbst dann, wenn ihn keine Schuld trifft (Kausalhaftung). Er haftet auch für alle Personenschäden, die durch seine Baustelle verursacht wurden. Die Bauherrenhaftpflichtversicherung ist eine Vermögensversicherung, die den Verursacher eines Drittschadens vor finanziellen Folgen schützt. Die Abwehr unbegründeter Ansprüche und die Übernahme von Kosten zur Abwendung eines bevorstehenden Schadens sind eingeschlossen.

Mit flexiblen Zusatzversicherungen, wie z.B. die Nachhaftung nach Vertragsabschluss oder reine Vermögensschäden, kann der Versicherungsschutz bedarfsgerecht erweitert werden.

### Schadenbeispiele

Kinder spielen auf einer nicht ausreichend abgesperrten und gesicherten Baustelle. Ein Kind stürzt in einen offenen Kellerschacht und erleidet einen komplizierten Beinbruch. Der Bauherr haftete für die Heilbehandlung inkl. Operationskosten.

Ein beauftragter Bauunternehmer zieht mit einem Bagger einen Graben für die Hausanschlüsse und zerreisst ein Telefonkabel, obwohl das Kabel richtig verzeichnet war und deren Position vorgängig besprochen worden ist.

# «GEMEINSAM DIE ZUKUNFT GESTALTEN»

IHR UNTERNEHMEN IST UNS WICHTIG

## BAUPLATZ-VERSICHERUNG

Versicherungspaket für grosse Bauvorhaben. Eine Police für alle Deckungen, die speziell auf Ihr Bauprojekt abgestimmt sind: Bauwesenversicherung, Bauherren-Haftpflichtversicherung, Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung, Besucher-Unfallversicherung, Betriebsunterbrechungsversicherung.

### Deckungskonzept

	Baustart	Bauende	SIA 2 Jahre	Garantie 5 Jahre	Verjährung 10 Jahre	Bauherr	Planer	Unternehmer
Versicherung	Planung	Realisierung	Garantiezeit	Nachdeckung				
Betriebshaftpflicht	Haftpflicht für Unternehmer und Zulieferer							✓
Berufshaftpflicht	Haftpflicht für Planer						✓	
Bauherrenhaftpflicht	Haftpflicht des Bauherrn					✓		
Bauwesen		Kasko für das Bauvorhaben				✓	✓	✓
Rechtsschutz		Kosten bei Streitigkeiten				✓	✓	✓
Besucherunfall		Heilungskosten und Geldleistungen bei Unfällen				✓		
Anzahlungsgarantie		1/3 der Auftragssumme						✓
Erfüllungsgarantie		10-20 % der Auftragssumme						✓
Werkgarantie				Sicherstellung Mängelbehebung				✓

Nicht nur die Prämie, sondern auch die Versicherungsdeckungen/-bedingungen der Anbieter weichen erheblich voneinander ab. Für den Abschluss einer Versicherung ist deshalb nicht nur die Prämie relevant, sondern auch die Deckungen und die Versicherungsbedingungen sind von zentraler Bedeutung. Bei einer professionellen Versicherungsausschreibung erhalten Sie mit einem detaillierten Vergleich alle für den Versicherungsabschluss relevanten Informationen. Wir beraten Sie gerne.