



«PROGETTIAMO ASSIEME
IL FUTURO»

LA VOSTRA AZIENDA È IMPORTANTE PER NOI

ASSICURAZIONE COSTRUZIONI

L'assicurazione costruzioni ha lo scopo di fornire la sicurezza necessaria nell'ambito di un progetto edilizio. Durante la realizzazione di un simile progetto può succedere di tutto e spesso in caso di sinistro nessuno si assume la responsabilità dell'accaduto. Un'assicurazione costruzioni protegge i committenti dalle conseguenze finanziarie di infortuni sul cantiere e pretese di responsabilità civile. Può essere definita esattamente in base alle esigenze del vostro progetto di costruzione.

ASSICURAZIONE LAVORI DI COSTRUZIONE

L'«assicurazione casco» per l'edilizia (danni materiali)

Chi realizza un'opera edilizia o la fa erigere è confrontato con il rischio che le cose realizzate vengano danneggiate o distrutte prima di poter essere utilizzate. L'assicurazione costruzioni è un'assicurazione cose per i progetti edilizi, che può essere conclusa per tutta la durata dei lavori di costruzione. Tutela gli assicurati dalle conseguenze finanziarie di eventuali danni alle prestazioni edili. Il furto di componenti edilizi fissati all'opera di costruzione è compreso nell'assicurazione, così come tutti gli artigiani che partecipano alla costruzione dell'opera. Interviene laddove l'assicurazione responsabilità civile non protegge il responsabile di un danno.

A seconda delle circostanze cantonali, la copertura incendi/eventi naturali può essere inclusa come assicurazione distinta o in complemento all'assicurazione stabili cantonale.

È possibile convenire assicurazioni complementari flessibili per spese di sgombero, di ricerca del danno, di demolizione, di ricostruzione e di smaltimento, per impalcature, puntellazioni, palancole, cassetture, opere ausiliarie, baracche, recinzioni di cantiere e barriere di protezione, scavi e masse di terreno, opere esistenti e beni mobili, danni d'interruzione, perforazioni di sonde geotermiche, ecc.

Esempi di sinistri

Di notte, degli sconosciuti penetrano nel cantiere transennato e smontano a regola d'arte undici radiatori dall'impianto di riscaldamento già installato.

I locali a pianterreno e le cantine di un edificio di uffici e negozi sono stati allagati da 50 cm d'acqua in seguito a un fortissimo nubifragio. Buona parte dell'impianto di climatizzazione e riscaldamento, del massetto galleggiante, del soffitto a sospensione di una sala da bowling allestita nello scantinato e dell'intonaco sono stati gravemente danneggiati.

ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE DEL COMMITTENTE

È la copertura per danni causati a terzi.

Il committente della costruzione può essere chiamato a rispondere di danni causati dall'attività edilizia per esempio sul fondo del vicino, anche quando non ne ha colpa (responsabilità causale). Risponde anche per tutti i danni corporali provocati dal cantiere. L'assicurazione responsabilità civile del committente è un'assicurazione patrimoniale, che tutela il responsabile di un danno a terzi dalle possibili conseguenze finanziarie. La difesa da pretese ingiustificate e l'assunzione delle spese per la prevenzione di un danno imminente sono comprese nella copertura.

Grazie ad assicurazioni complementari flessibili come p. es. la responsabilità postuma, successiva alla scadenza del contratto, o i danni prettamente patrimoniali, la copertura può essere estesa in base alle proprie esigenze.

Esempi di sinistri

Alcuni bambini giocano presso un cantiere non sufficientemente transennato e protetto. Uno dei bambini cade in una tromba della cantina aperta e si rompe malamente una gamba. Il committente della costruzione deve sostenere le spese del trattamento sanitario e dell'operazione.

Un imprenditore edile autorizzato a scavare un fosso per gli allacciamenti dell'edificio con una scavatrice recide un cavo telefonico, nonostante questo fosse adeguatamente segnalato e il suo posizionamento fosse stato discusso anticipatamente.

ASSICURAZIONE CANTIERE

Pacchetto assicurativo per progetti edilizi di maggiore entità. Una polizza per tutte le coperture, tagliata su misura del vostro progetto: assicurazione costruzioni, assicurazione responsabilità civile del committente, assicurazione responsabilità civile aziendale e professionale, assicurazione infortuni dei visitatori e assicurazione interruzione d'esercizio.

Concetto di copertura

	Inizio dei lavori	Termine dei lavori	SIA 2 anni	Garanzia 5 anni	Prescrizione 10 anni			
Assicurazione	Pianifica- zione	Realizzazione	Periodo di garanzia	Copertura postuma	Committente	Pianificatore	Imprenditore	
RC aziendale		Responsabilità civile per imprenditori e subappaltatori						✓
RC professionale		Responsabilità civile per pianificatori					✓	
RC del committente		Responsabilità civile del committente				✓		
Assicurazione costruzioni		Casco per il progetto di costruzione				✓	✓	✓
Protezione giuridica		Spese in caso di controversie				✓	✓	✓
Infortunio visitatori		Spese di cura e prestazioni pecuniarie in caso di infortunio				✓		
Garanzia di acconto		1/3 della somma d'appalto						✓
Garanzia di esecuzione		10-20 % della somma d'appalto						✓
Garanzia d'opera				Messa in sicurezza Interventi correttivi				✓

Non soltanto il premio assicurativo, ma anche le coperture e le condizioni di assicurazione si differenziano considerevolmente da un offerente all'altro. Il premio non è perciò l'unico fattore rilevante per la stipula di un'assicurazione, anche le coperture e le condizioni di assicurazione sono di centrale importanza. La raccolta professionale di offerte assicurative fornisce una panoramica delle assicurazioni disponibili, permettendo di confrontarle dettagliatamente. Forniamo volentieri una consulenza al riguardo.