



«PROGETTIAMO ASSIEME  
IL FUTURO»

LA VOSTRA AZIENDA È IMPORTANTE PER NOI

## ASSICURAZIONE DI COSE PER STABILI

**Questa assicurazione tutela il proprietario di stabili dalle perdite finanziarie in caso di sinistro.**

Che siate proprietario di uno stabile industriale, commerciale, adibito a uffici o negozi, che abbiate una casa monofamiliare, siate amministratore di una comunità di proprietari per piani o amministratore di edifici pubblici – ogni immobile necessita di un'ampia copertura assicurativa. L'assicurazione cose per stabili offre la protezione necessaria.

### OGGETTO DELL'ASSICURAZIONE

Sono assicurati gli stabili e/o le quote di proprietà dello stabile specificati nella polizza. In questo contesto, per la distinzione tra stabili e beni mobili sono determinanti le norme degli assicuratori cantonali di stabili.

Ginevra, Ticino, Appenzello Interno e Vallese sono gli unici quattro cantoni in cui l'assicurazione stabili contro i danni dovuti a incendio ed elementi naturali non è obbligatoria e può essere conclusa facoltativamente presso gli assicuratori privati. Lo stesso dicasi per il Principato del Liechtenstein. Nei cantoni di Uri, Svitto e Obvaldo l'assicurazione stabili è obbligatoria ma non può essere stipulata da un'assicurazione stabili cantonale, bensì solo presso assicuratori privati.

### COSE E SPESE CHE POSSONO ESSERE INTEGRATE NELLA COPERTURA

Alcuni esempi di cose e spese che possono essere integrate nell'assicurazione

- **Fondazioni speciali**, installazioni edili all'esterno dello stabile, valori artistici e storici in conformità alle norme per l'assicurazione degli stabili. Sono fatte salve eventuali disposizioni cantonali derogatorie.
- **Spese di scopertura**, ovvero i costi per scoprire condutture di erogazione di liquidi danneggiate e per murare o coprire quelle riparate.
- **Spese di sgombero e di smaltimento**, vale a dire i costi per lo sgombero di residui di cose assicurate e il loro trasporto fino al più vicino e adeguato luogo di deposito nonché le spese per il deposito, lo smaltimento e la distruzione.
- **Spese di decontaminazione** del terreno e dell'acqua di spegnimento, ovvero i costi che l'assicurato deve sostenere ai sensi delle disposizioni di diritto pubblico emanate a seguito di una contaminazione.
- **Spese per la sostituzione delle serrature**, ossia i costi per la modifica o la sostituzione di chiavi, carte magnetiche e simili, serrature e sistemi di chiusura elettrici dell'immobile assicurato.
- **Misure di sicurezza provvisorie**, ovvero le spese per le misure previamente concordate con l'assicuratore quali porte e serrature d'emergenza, vetri provvisori e simili.
- **Attrezzi e materiali** che servono alla manutenzione o all'utilizzo dello stabile assicurato e/o della parcella appartenente all'immobile.
- **Danneggiamento dello stabile**, vale a dire spese per la riparazione di danni verificatisi allo stabile in seguito a un furto con scasso o a un comprovato tentativo di un simile atto.
- **Rincaro**, ovvero l'aumento dei costi di costruzione, dovuto al rincaro, tra la data del sinistro e quella del completamento della ricostruzione dello stabile. Il periodo di garanzia è limitato a 2 anni.
- **Impianti esterni** che si trovano sul terreno appartenente all'immobile, vale a dire i costi effettivi per il ripristino dell'areale, dei sentieri e degli accessi, delle terrazze, dei muri, delle piscine e del giardino.
- **Reddito locativo**, ovvero la perdita effettiva di reddito locativo assicurato derivante dal mancato utilizzo dei locali concessi in locazione



## « PROGETTIAMO ASSIEME IL FUTURO »

LA VOSTRA AZIENDA È IMPORTANTE PER NOI

### RISCHI ASSICURATI NELL'AMBITO DELL'ASSICURAZIONE DI BASE

Nell'assicurazione di base, il valore delle vostre cose mobili è coperto contro i seguenti rischi:

- **Incendio:** incendio, fumo (azione repentina ed effetto accidentale), fulmine, esplosione (compresi i danni occorsi durante lo spegnimento e il salvataggio), implosione nonché caduta e atterraggio di fortuna di aeromobili e veicoli spaziali o parti di essi, a patto che questi rischi non siano coperti per legge da un'assicurazione stabili cantonale.
- **Eventi naturali:** piene, inondazioni, tempeste (= vento di almeno 75 km/h, che abbatte alberi o scoperchia edifici nelle vicinanze delle cose assicurate), grandine, valanghe, pressione della neve, frane, caduta massi e scoscendimenti, a patto che questi rischi non siano coperti per legge da un'assicurazione stabili cantonale.
- **Furto con scasso e rapina**
- **Acqua**
- **Rottura vetri:** danni di rottura a vetri di stabili (inclusi i rivestimenti di facciate e rivestimenti murali di vetro e vetrocemento e gli impianti sanitari).

### RISCHI CHE POSSONO ESSERE ASSICURATI A TITOLO COMPLEMENTARE

Qui di seguito due esempi

- **Copertura estesa (extended coverage / rischi supplementari)**  
Disordini interni, danneggiamento doloso, sprinkler leakage, danni dovuti a liquidi, danni dovuti alla fusione, urto di veicoli, crollo di edifici, contaminazione radioattiva.
- **Terremoto**  
Diverse compagnie assicurative offrono una copertura complementare all'assicurazione incendio per la tutela da danni dovuti a terremoto. Le prestazioni assicurative vengono corrisposte in complemento a quelle di un eventuale pool operativo anti-terremoto, ma presso alcuni assicuratori possono essere coperte alla base.

Non soltanto il premio assicurativo, ma anche le coperture e le condizioni di assicurazione si differenziano considerevolmente da un offerente all'altro. Il premio non è perciò l'unico fattore rilevante per la stipula di un'assicurazione, anche le coperture e le condizioni di assicurazione sono di centrale importanza. La raccolta professionale di offerte assicurative fornisce una panoramica delle assicurazioni disponibili, permettendo di confrontarle dettagliatamente. Forniamo volentieri una consulenza al riguardo.

#### Sede centrale Rorschach

Churerstrasse 10  
9400 Rorschach  
T +41 71 421 74 00  
info@wuerth-fs.com  
www.wuerth-fs.com

#### Arlesheim

Dornwydenweg 11  
4144 Arlesheim  
T. +41 61 705 16 00

#### Chur

Rätusstrasse 22  
7000 Chur  
T +41 81 258 70 00

#### Lugano

Via Generale Guisan 16  
6932 Breganzana  
T +41 91 913 70 30

#### Zürich

Max-Högger-Strasse 6  
8048 Zürich  
T +41 44 723 44 44